

EKORATIV d.o.o., Pazin
Štranjga 6
52000 Pazin

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

2 St-345/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

Predmet: Dopuna izvješća stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za ročište dana 6.11.2019. godine

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-345/16
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin
OIB: 93143637085

Redovna izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju, Štranjga 6, 52000 Pazin, OIB: 93143637085, dopunjujem popisom slijedećih radova i postupaka:

1. Općinski sud u Rovinju, ovršni postupak Ovr-2690/2018

Općinski sud u Rovinju je dana 2. srpnja 2019. godine zaključkom posl. br. Ovr-2690/2018-18 zaključio da će se pristupiti utvrđivanju vrijednosti nekretnina dužnika DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju, i to:

- k. č. 2046/32, oranica, upisana u zk. ul. 7017, k.o. Rovinj, 4. suvlasnički dio: ½, dijela.
- k. č. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk. ul. 9518 k.o. Rovinj, 24. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-24), posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu pov. 6,20 m² izmijenjenog TIP-a 1217;
- k. č. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk. ul. 9518, k.o. Rovinj, 14. suvlasnički dio: 118/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od od stana u prizemlju pov. 96,93 m² izmijenjenog TIP-a 1217;
- k. č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk. ul. 1527, k.o. Rovinsko selo, 21. Suvlasnički dio: 400/1770 etažno vlasništvo (E-21), 1. jedinica Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov. 399,69 m² s pripatkom pet parkirališta sl. "P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15 (½ i ½ dijela).
- k. č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk. ul. 1527, k.o. Rovinsko selo, 22. suvlasnički dio: 44/1770 etažno vlasništvo (E-22), 1. jedinica Ž povezana sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov. 43,71 m² TIP 15 (½ i ½ dijela);
- k. č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148, k.o. Rovinj, 4. suvlasnički dio: 464/10000 etažno vlasništvo (E-4), posebni dio zgrade sl. "D" koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 46,87 m² u tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h2 i s, suvlasnički dio etaže ½;

- k. č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148, k.o. Rovinj, 20. suvlasnički dio: 30/10000 etažno vlasništvo (E-20), posebni dio zgrade sl. "D0" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 3,02 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. S, u ½ dijela;
- k. č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148, k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² u tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p1 u ½ dijela;
- k. č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148, k.o. Rovinj, 34. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-34), posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² u tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p2 u ½ dijela;
- k. č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. br. 8148 k.o. Rovinj, 35. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-35), posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p2 u ½ dijela.

Tržišna vrijednost utvrdit će se vještačenjem po stalnom sudskom vještaku Branko Gregorović, dipl. ing. građevinarstva. Nalaz vještaka još nije u sudskom spisu.

2. Općinski sud u Pazinu, ovršni postupak Ovr-603/2019 (prije Ovr-3771/2017)

Dana 29. studenog 2017. godine je bila na Općinskom sudu u Pazinu posl. br. Ovr-3771/2017 održana II. Javna dražba za nekretnine:

- k. č. 767/1, livada, zk. ul. 1519, k.o. Pazin
- k. č. 768/1, oranica, zk. ul. 1519, k.o. Pazin
- k. č. 1065 ZGR., zgrada, zk. ul. 2119, k.o. Pazin
- k. č. 4014/1, oranica, zk. ul. 3851, k.o. Pazin
- k. č. 4014/2, oranica, zk. ul. 3851, k.o. Pazin

Prodane su bile nekretnine:

- k. č. 4014/1, oranica, zk. ul. 3851, k.o. Pazin za iznos 870.481,00 kuna.
- k. č. 4014/2, oranica, zk. ul. 3851, k.o. Pazin za iznos 77.481,00 kuna

Vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava Republike Hrvatske podnio je žalbu na rješenje o dosudi. O žalbi koja se vodi kod Županijskog suda u Zagrebu pod posl. br. Gž Ovr-3406/2018 još nije odlučeno.

3. Nekretnine u fiduciarnem vlasništvu ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA

Vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA na II javnoj dražbi 29. studenog 2017. godine koja je bila održana na Općinskom sudu u Pazinu predložio je da se nekretnine k. č. 767/1, livada, zk. ul. 1519, k.o. Pazin, k. č. 768/1, oranica, zk. ul. 1519, k.o. Pazin, k. č. 1065 ZGR., zgrada, zk. ul. 2119, k.o. Pazin i nekretnine na kojima ima predlagatelj fiducijarno vlasništvo (popis u nastavku) prodaju zajedno. Nekretnine čine gospodarsku cjelinu. Vjerovnici su se složili s prijedlogom.

Pregled nekretnina u fiduciarnem vlasništvu ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. RIJEKA.

K.o. Pazin, broj ZK uložka: 2109

- k. č. 1021/1 ZGR., površine 1034 m² KUĆA I DVORIŠTE
- k. č. 1021/2 ZGR., površine 260 m² DVORIŠTE
- k. č. 1021/3 ZGR., površine 22 m² DVORIŠTE

- k. č.1 785/1, površine 1034 m² ORANICA
- k. č. 1786/10, površine 0 m² ORANICA

Prodaja će se nastaviti nakon odluke Županijskog suda u Zagrebu pod posl. br. Gž Ovr-3406/2018

4. Potraživanja

Trgovački sud u Pazinu u parnici posl. br. Povrv-904/2017 presudo je da se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marije Blečić iz Pazina, posl. br. Ovr-215/17 od 27. srpnja 2017. kojim je naloženo tuženiku M.P. – ROK d.o.o. Tinjan, Muntrilj 16A, OIB: 03411229789, da tužitelju DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, namiri novčanu tražbinu u iznosu od 73.125,00 kn, uvećanu za zakonsku zateznu kamatu. Tuženik još nije ispunio obveze iz presude.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 25. 10. 2019. godine